voor: 13
tegen: 0
aangenomen

PRO OPMEER

Gemeentebelangen Opmeer

AMENDEMENT (A8.4)

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 17 september 2026,

gelezen het voorstel Stedenbouwkundig kader Hoogwoud-Oost,

besluit:

1. het 'Stedenbouwkundig kader Hoogwoud-Oost' vast te stellen**, met de volgende wijziging:**

   Op pagina 24 onder de 'Toetsbare criteria' de volgende tekst toe te voegen:
   - **Woningen grenzend aan de bestaande woonbuurt Oeverwal worden uitsluitend uitgevoerd als grondgebonden woningen. Gestapelde woningen zijn hier niet toegestaan.**

Toelichting:
In het ruimtelijk kader is voor de aansluiting op woonbuurt Oeverwal in de noordelijke landschapslijn een maximale bouwhoogte van twee bouwlagen met een kap opgenomen (pagina 24).

Deze bouwhoogteaanduiding sluit gestapelde woningbouw echter niet uit. Binnen een gebouw van twee bouwlagen met een kap kunnen bijvoorbeeld duplexwoningen of appartementen worden gerealiseerd, waarbij een woning geheel of gedeeltelijk op de tweede bouwlaag en in de kap ligt. Hierdoor zouden hogere bouwlagen een woonkamer-functie kunnen krijgen en vanaf hier (gedeeltelijk) op de woningen en tuinen van de bestaande woonbuurt Oeverwal gekeken kunnen worden.

Aanwonenden van de bestaande wijk Hoogwoud Oost verzoeken om bij de overgang tussen de bestaande woonwijk Oeverwal en de nieuwe woonwijk uitsluitend laagbouw mogelijk te maken en daarbij specifiek om duplexwoningen en appartementen uit te sluiten.

Namens de fracties van

PRO,

A. Martherus,

Gemeentebelangen,

R.G.J. Pelt